



## Кто может иметь право на получение налогового зачета на недвижимое имущество

Вы можете заявить о своем праве на данный зачет, если вы соответствуете **всем** нижеперечисленным условиям:

- ваш **валовой семейный доход** составил не более \$18 000;
- вы не меняли **жилье** в штате Нью-Йорк в течение шести месяцев или дольше;
- вы проживали в штате Нью-Йорк в течение всего последнего налогового года;
- вы не имели статуса иждивенца другого налогоплательщика согласно декларации по федеральному подоходному налогу;
- вы не были полностью освобождены от уплаты налогов на ваше недвижимое имущество;
- текущая рыночная стоимость вашего недвижимого имущества, включая дома, гаражи и земельные участки, составила не более \$85 000; и
- вы соответствуете условиям, перечисленным в списке *для домовладельцев* или для *арендаторов* ниже.

### Домовладельцы

- Вы или ваш (а) супруг (а) **заплатили налоги на недвижимое имущество**; и
- арендная плата за использование вашего жилья в целях, не связанных с проживанием, составила 20% от общей суммы полученной вами арендной платы или меньше.

### Арендаторы

- Вы или **член вашей семьи** платили арендную плату за жилье; и
- среднемесячная арендная плата, которую заплатили вы или члены вашей семьи, составила \$450 или меньше, не считая платы за отопление, газ, электричество, мебель или питание.

### Как определить размер налогового зачета?

- Если все члены вашей семьи младше 65 лет, то размер налогового зачета может составлять до \$75.
- Если по крайней мере одному из членов вашей семьи 65 лет или больше, то размер налогового зачета может составлять до \$375.
- Если размер вашего налогового зачета превышает размер вашей задолженности по уплате налогов, вы можете подать запрос о возврате уплаченных налогов.

**Для получения дополнительной информации** см. форму IT-214 *Claim for RealProperty Tax Credit for Homeowners and Renters (Запрос о получении налогового зачета за недвижимое имущество для домовладельцев и арендаторов)* и указания к ней. Если вы не обязаны подавать налоговую декларацию по подоходному налогу штата Нью-Йорк, заполните и подайте форму IT-214, и мы вернем вам деньги в размере зачета. Если вы обязаны подавать налоговую декларацию, отправьте форму IT-214 вместе с декларацией.

### Как я могу получить налоговый зачет за прошлые годы?

Вы можете вернуть переплаченные налоги за прошлые годы, если вы заявите о своем праве на получение налогового зачета в течение трех лет со дня, когда следовало подать заявление на возврат. Заполните и подайте форму IT-214 (за год или годы, по которым вы имели право на налоговый зачет).

### Определение терминов

**Валовой семейный доход** включает следующие виды доходов, которые вы и все члены вашей семьи получили в течение налогового года:

- скорректированный федеральный валовой доход (FAGI), даже если вы не обязаны подавать федеральную налоговую декларацию;
- дополнения штата Нью-Йорк к скорректированному федеральному валовому доходу;
- материальную помощь, включая материальную помощь на воспитанника;
- доход, полученный за рубежом и необлагаемый налогом согласно разделу 911 Кодекса внутренних доходов (InternalRevenueCode, IRC);
- пособие дополнительного социального дохода (supplementalsecurity income, SSI), не входящее в скорректированный федеральный валовой доход;
- необлагаемый налогом процентный доход, полученный от штата Нью-Йорк, его органов, госкорпораций или политических подразделений;
- пособие по нетрудоспособности;
- общую сумму страховых выплат в связи с потерей дохода (например, по полису страхования от несчастного случая или болезни или пособия по инвалидности, получаемые по полису автомобильного страхования независимо от вины);

- денежную социальную помощь и льготы (исключая суммы, полученные по программе помощи в оплате счетов за отопление, или медицинскую помощь нуждающимся);
- необлагаемые налогом пособия, выплачиваемые в случае забастовки;
- общую сумму пенсионных выплат и аннуитетов, включая льготы для работников железнодорожного транспорта, ушедших на пенсию, не входящие в скорректированный федеральный валовой доход;
- все выплаты, полученные по Закону о социальном обеспечении, и пенсионные выплаты для ветеранов-инвалидов за вычетом любых взносов Medicare, удержанных из вашего пособия и указанных в форме SSA-1099 *Social Security Benefit Statement* («Отчет о пособиях по социальному обеспечению»).

Валовой семейный доход **не** включает следующее:

- талоны на приобретение продовольственных товаров;
- льготы и пособия Medicare и Medicaid;
- стипендии и гранты;
- продовольственную или подобную помощь;
- выплаты ветеранам по федеральному закону Veterans' Dioxin and Radiation Exposure Compensation Standards Act («О компенсации ветеранам, пострадавшим от радиоактивного облучения или отравления диоксином»);
- выплаты лицам, в связи с их статусом жертв фашизма согласно определению в законе 103-286 «О жертвах фашизма».

**Жилье** — это квартира или дом, которым вы владеете или который снимаете в штате Нью-Йорк. Если жилье расположено на участке площадью свыше одного акра земли, для определения размера зачета вы можете использовать **только** сумму налогов на недвижимое имущество или арендной платы, применимую к жилью и **только одному акру земли** вокруг него.

- Любая квартира в многоквартирном доме может считаться жильем.
- Жильем являются: кондоминиум, кооперативная квартира или арендуемая квартира.
- Трейлер или дом на колесах, который используется только для проживания, также являются жильем, если они прошли оценку с целью определения размера налога на недвижимое имущество, даже если вы лично не платите налоги на дом (например, владелец парка, в котором находится ваш дом, платит налоги на него).

**Уплаченные налоги на недвижимость** означают все суммы налога на недвижимость, уплаченные Вами [или Вашим(ей) супругом(ой)], если он/она занимал(а) жилье на протяжении не менее 6 месяцев] за жилое помещение в течение налогового года, в том числе:

- текущие налоговые платежи, налоги за предшествующие периоды и налоги, оплаченные авансом;
- специальные налоги со стоимости и специальные налоговые сборы.

Если Вы являетесь домовладельцем в возрасте 65 лет или старше, Вы можете включить налоги на недвижимость, от уплаты которых Вы освобождены согласно разделу 467 Закона о налоге на недвижимое имущество (Real Property Tax Law). Если Вам неизвестна эта сумма, обратитесь к местному инспектору по оценке недвижимого имущества. Не включайте налоговые льготы для ветеранов или налоговые льготы по программе STAR (льготы по уплате налога на недвижимость для финансирования школ).

**К членам семьи** относятся все лица, проживающие с вами на одной жилой площади и пользующиеся ее мебелью, удобствами и помещением вне зависимости от того, являются ли они вашими родственниками или нет. Однако арендаторы, субарендаторы, съемщики или пансионеры не являются членами вашей семьи, если они не ваши родственники.

#### **Дополнения к налогооблагаемой базе штата Нью-Йорк**

Некоторые самые распространенные дополнения к налогооблагаемой базе штата Нью-Йорк:

- проценты по федеральным облигациям и облигациям, выпущенным другими штатами;
- пенсионные взносы государственных служащих согласно разделу 414(h) Налогового кодекса;
- программа гибких льгот города Нью-Йорка;
- фонд медицинского страхования и социального обеспечения города Нью-Йорка.

Чтобы ознакомиться с полным списком дополнений штата Нью-Йорк, см. указания для формы IT-201.

**Примечание.** Если размер данного налогового зачета превышает размер вашей задолженности по уплате налогов, то разница будет возвращена вам при условии, что вы проживаете в штате Нью-Йорк круглый год.