

Пожилым людям, получающим налоговые льготы, необходимо отдельно подать заявление на получение повышенных льгот по программе STAR (Enhanced STAR)

В прошлом право на получение повышенных льгот по программе STAR (Enhanced STAR) автоматически предоставлялось пожилым людям, имеющим право на *частичное освобождение от уплаты налога на недвижимость для пожилых людей* (другое название - налоговая льгота для пожилых людей).

Начиная с 2019 года вам необходимо отдельно подавать заявления на получение налоговой льготы для пожилых людей и получение повышенных налоговых льгот по программе Enhanced STAR в связи с изменениями в законодательстве штата Нью-Йорк.

Чтобы подать заявление на получение или продление повышенных льгот по программе Enhanced STAR, следуйте инструкциям, изложенным в данной брошюре. Чтобы подать заявление на получение или продление налоговой льготы для пожилых людей, подайте заявление в соответствующей форме, как указано далее, оценщику по месту вашего жительства:

- **если вы подаете заявление в первый раз**, вы должны подать Форму RP-467, *Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens (Заявление на частичное освобождение от уплаты налога на недвижимость для пожилых людей)*
- **для продления льготы** вы должны подать форму RP-467-Rnw, *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens (Заявление на продление частичного освобождения от уплаты налога на недвижимость для пожилых людей)*



Сроки подачи заявлений

Для большинства районов срок, предусмотренный для подачи заявлений, заканчивается 1 марта, однако в некоторых местах эта дата отличается. Чтобы узнать, когда заканчивается срок подачи заявлений в вашем районе, обратитесь к оценщику по месту вашего жительства.

Если вам необходимы бланки заявлений

Соответствующие бланки заявлений (формы) для получения повышенных льгот по программе Enhanced STAR и налоговой льготы для пожилых людей можно загрузить на сайте Департамента налогообложения (Tax Department) www.tax.ny.gov, а также получить у оценщика по месту вашего жительства.

Если вам необходима помощь

- Обратитесь к оценщику по месту вашего жительства. Контактные данные оценщика по месту вашего жительства вы можете найти на нашем сайте orpts.tax.ny.gov/MuniPro, где представлены основные сведения и справочная информация по муниципальным округам (Municipal Profiles).
- Позвоните в Департамент налогообложения штата Нью-Йорк (New York State Tax Department) по номеру 518-457-2036.
- Посетите сайт Департамента налогообложения (Tax Department) www.tax.ny.gov.

УПРАВЛЕНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ НАЛОГА НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (OFFICE OF
REAL PROPERTY TAX SERVICES)
WA HARRIMAN CAMPUS
ALBANY NY 12227-0801
ТЕЛ.: 518-457-2036



Department of
Taxation and Finance

www.tax.ny.gov



Department of
Taxation and Finance

Вступившие в силу в 2019 г. изменения в налоговых льготах для владельцев недвижимого имущества старше 65 лет



Для получения повышенных льгот по программе Enhanced STAR вам необходимо зарегистрироваться в программе подтверждения доходов (Income Verification Program, IVP)

Вам достаточно один раз зарегистрироваться в программе IVP. Если вы соответствуете критериям программы Enhanced STAR, вы будете автоматически ежегодно получать соответствующую налоговую льготу.

Преимущества регистрации и участия в программе:

- удобство благодаря уверенности в том, что вы не пропустите срок подачи заявления на продление льготы, и
- более высокая степень конфиденциальности, обусловленная тем, что вам больше не нужно будет подавать декларации о подоходном налоге в канцелярию оценщика по месту вашего жительства.

В первый год на основании предоставленной вами информации оценщик проверит соответствие условиям участия в программе.

В последующие годы проверять соответствие ваших доходов условиям предоставления льгот будет Департамент налогообложения штата Нью-Йорк (New York State Tax Department). Вам не нужно будет подавать заявления на продление льгот или предоставлять копии деклараций о доходах оценщику по месту жительства. Если будут необходимы дополнительные сведения, специалисты Департамента налогообложения штата Нью-Йорк (New York State Tax Department) свяжутся с вами.

Если вы уже получаете повышенные льготы по программе Enhanced STAR

Если вы уже зарегистрировались в программе подтверждения доходов (Income Verification Program)

В этом случае вам не нужно предпринимать какие-либо действия, чтобы продолжать получать повышенные льготы по программе Enhanced STAR. Если будут необходимы дополнительные сведения, специалисты Департамента налогообложения штата Нью-Йорк (New York State Tax Department) свяжутся с вами.

Если вы также получаете налоговую льготу для пожилых людей, то вам по-прежнему будет необходимо ежегодно подавать форму RP-467-Rnw, *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens (Заявление на продление частичного освобождения от уплаты налога на недвижимость для пожилых людей)*, оценщику по месту вашего жительства.

Если вы еще не зарегистрировались в программе подтверждения доходов (Income Verification Program)

Вам необходимо подать заявление о продлении участия в программе Enhanced STAR и зарегистрироваться в программе IVP.

Подайте оценщику по месту вашего жительства следующие заполненные формы:

- Форма RP-425-Rnw, *Renewal Application for Enhanced STAR Exemption (Заявление на продление повышенных льгот по программе Enhanced STAR), на 2019-2020 учебный год; и*
- Форма RP-425-IVP, *приложение к формам RP-425-E и RP-425-Rnw*. Не забудьте указать номера социального страхования всех владельцев недвижимого имущества и супруга/супруги любого из владельцев, проживающих в данном объекте недвижимости.

Также вы должны предоставить документы для подтверждения дохода, как указано в заполненных вами формах.

Если вы также получаете налоговую льготу для пожилых людей, то вам по-прежнему будет необходимо ежегодно продлевать эту льготу в канцелярии оценщика по месту вашего жительства.

Для продления налоговой льготы для пожилых людей подайте форму RP-467-Rnw, *Renewal Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens (Заявление на продление частичного освобождения от уплаты налога на недвижимость для пожилых людей)*, оценщику по месту вашего жительства.

Если вы уже пользуетесь базовыми льготами по программе STAR (Basic STAR) и с этого года получили право на повышенные льготы в рамках программы Enhanced STAR

Вам необходимо подать заявление на получение повышенных льгот по программе Enhanced STAR и зарегистрироваться в программе IVP.

Подайте оценщику по месту вашего жительства следующие заполненные формы:

- Форма RP-425-E, *Application for Enhanced STAR Exemption (Заявление на получение налоговых льгот по программе Enhanced STAR), на 2019-2020 учебный год; и*
- Форма RP-425-IVP, *приложение к формам RP-425-E и RP-425-Rnw*. Не забудьте указать номера социального страхования всех владельцев недвижимого имущества и супруга/супруги любого из владельцев, проживающих в данном объекте недвижимости.

Также вы должны предоставить документы для подтверждения дохода, как указано в заполненных вами формах.

Если вы имеете право на получение налоговой льготы для пожилых людей, отдельно подайте форму RP-467, *Application for Partial Tax Exemption for Real Property of Senior Citizens (Заявление на частичное освобождение от уплаты налога на недвижимость для пожилых людей)*, оценщику по месту вашего жительства

Если до этого вы никогда не получали льготы по уплате налога на финансирование школ (School Tax Assessment Relief, STAR)

Если вы недавно стали домовладельцем или впервые подаете заявление на получение льгот в рамках программы STAR, вам необходимо вместо заявления на предоставление налоговой льготы зарегистрироваться в Департаменте налогообложения (Tax Department) для получения льгот по программе STAR. С дополнительной информацией о налоговых льготах по программе STAR можно ознакомиться на сайте www.tax.ny.gov/STAR.

Инструкции для жителей округа Nassau

Заполните форму RP-425-IVP, *приложение к формам RP-425-E и RP-425-Rnw*, а также Nassau county Enhanced STAR Property Tax Exemption Application (*Заявление для округа Nassau на получение повышенных льгот по налогу на недвижимое имущество по программе Enhanced STAR*). Эту форму можно загрузить на сайте округа www.nassaucountyny.gov.

Обе формы направьте по адресу, указанному в инструкциях, содержащихся в заявлении для округа Nassau. Если вам требуется помощь, обращайтесь в Департамент оценки округа Nassau (Nassau County Department of Assessment) по номеру 516-571-1500.

