



### STAR 등록 관련 정보

새 법률에 의해 기본 STAR 공제를 받고 있는 모든 주택 소유주가 2014년도와 차후 연도에 계속 해당 공제를 받기 위해서는 뉴욕주 세무부 (New York State Tax Department) 에 등록하여야 합니다.

이는 부적절하거나 허위적인 STAR 공제로부터 뉴욕 시민을 보호하고자 하는 새로운 계획의 일환입니다.

#### 등록 대상자

현재 기본 STAR 공제를 받고 있는 **거주 주택 소유주**는 2014 년도와 차후 연도에 계속 해당 공제를 받으려면 뉴욕주 세무부 (New York State Tax Department) 에 등록해야 합니다.

- 주택 소유주는 매년 재등록을 해야 할 필요가 없습니다.
- 등록 절차에서 제공한 정보를 기반으로, 세무부가 차후 주택 소유주의 적격성을 확인할 것입니다.

#### 시니어 시티즌

강화형 STAR 공제를 받고 있는 시니어의 경우 새 등록 요구 대상에 적용되지 않습니다. 그러나 강화형 STAR 를 받기 위해서는 다음 사항을 지속적으로 따라주셔야 합니다.

- 매년 신청
- 소득 확인 프로그램에 참여

**처음으로 STAR 를 신청하는 거주 주택 소유주**는 올해는 등록 대상이 되지 않습니다.

STAR 를 신청하는 신규 신청자:

- 세무부 웹사이트에서 구할 수 있는 **Form RP-425, Application for School Tax Relief (STAR) Exemption (교육세 감면 (STAR) 공제 신청서, 양식 RP-425)** 을 이용
- 지역 세금 사정관에게 신청서 제출

#### 등록 시작일

등록은 **2013 년 8 월 19 일**부터 시작되어 **2013 년 12 월 31 일**까지 계속됩니다.

- 세무부는 현재 기본 STAR 공제를 받고 있는 모든 주택 소유주에게 안내문을 우편 발송해 줄 예정입니다. 본 안내문에는 주택 소유주가 등록할 때 필요한 STAR 코드가 포함되어 있습니다.
- 강화형 STAR 를 받고 있는 노인층은 새 요건에 영향을 받지 않기 때문에 세무부의 새 안내문을 발송해 드리지 않습니다.

## 주택 소유주의 등록 방법

### 온라인 등록

가장 빠르고 쉬운 등록 방법으로 세무부 웹사이트인 [www.tax.ny.gov](http://www.tax.ny.gov)에서 등록하실 수 있습니다.

주택 소유주는 등록에 필요한 **STAR** 코드를 가지고 계셔야 합니다. 이 코드는 우편 발송해 드리는 지침에 포함되어 있으며, 온라인 검색이나 세무부에 (518) 457-2036 번으로 전화하여 **STAR** 코드를 확인하실 수 있습니다.

온라인 등록은 **STAR** 공제에 대한 적격성과 관련한 기본 정보 제공을 요구하는 간단한 절차입니다. 주택 소유주는 다음을 하시면 됩니다.

- **STAR** 코드를 제공하고 소유지의 주소를 확인합니다.
- 소유지의 모든 소유자 및 배우자의 이름과 사회 보장 번호를 제공합니다.
- 해당 소유지가 소유주 중 한 사람의 주요 거주지임을 확인합니다 (복수의 거주지를 가진 부부의 경우, 하나의 **STAR** 공제만 신청 가능할 수 있음).
- 소유지에 거주하고 있는 소유자와 그 배우자의 총 소득이 \$500,000 를 초과하지 않음을 확인합니다.
- 거주 소유자가 다른 주로부터 거주지 기반 세금 공제를 받고 있지 않음을 확인합니다.

### 전화 등록: (518) 457-2036

온라인으로 등록할 수 없는 주택 소유주는 전화를 통해 등록하실 수 있습니다. 세무부에서는 온라인 등록에 관해 궁금한 점도 전화 지원을 통해 해결해 드릴 것입니다.

### 주택 소유주가 등록을 하지 않으면?

세무부에서 주택 소유주에게 2013년 12월 및 2014년 1월에 추가로 알림 서신을 보내드릴 것입니다.

2014년 2월에는 세무부에서 등록을 하지 않았거나 **STAR** 자격이 없다고 결정된 주택 소유주의 명단을 세금 사정관에게 제공할 것입니다. 해당 주택 소유주의 과세표준부 항목에 **STAR** 공제는 포함되지 않게 될 것입니다.

세무부로부터 **STAR** 비적격 대상으로 결정을 받은 주택 소유주는 세무부 내의 행정 심사와 부동산 세금 주위원회 (State Board of Real Property Tax Services) 앞에서 심사를 받을 권리가 있습니다.