



Registrazione STAR – Scheda informativa

(9/13)

Per coloro che risiedono fuori dalla Città di New York

La nuova normativa richiede a tutti i proprietari di immobili che beneficiano dell'esenzione STAR di livello base di registrarsi presso l'Ufficio imposte dello Stato di New York (New York State Tax Department) per poter ricevere l'esenzione anche nel 2014 e negli anni a venire.

Tale obbligo rientra in una nuova iniziativa rivolta ai cittadini di New York per tutelarli dall'utilizzo indebito o illecito delle esenzioni STAR.

Chi è obbligato a registrarsi?

I proprietari di immobili residenti che attualmente beneficiano dell'esenzione STAR di livello base sono tenuti a registrarsi presso l'Ufficio imposte dello Stato di New York (New York State Tax Department) per poter ricevere l'esenzione anche nel 2014 e negli anni a venire.

- I proprietari di immobili non sono tenuti a ripetere la registrazione ogni anno.
- Sulla base delle informazioni fornite al momento della registrazione, l'Ufficio imposte provvederà a confermare il possesso dei requisiti anche per gli anni successivi.

Cittadini anziani

I cittadini anziani che beneficiano dell'esenzione STAR di livello avanzato non sono tenuti a effettuare la registrazione. Tuttavia, per poter continuare a beneficiare dell'esenzione STAR di livello avanzato, i cittadini anziani devono:

- richiederle ogni anno o, in alternativa,
- partecipare al programma di Verifica del reddito.

I proprietari di immobili residenti che richiedono l'esenzione STAR per la prima volta non sono tenuti a effettuare la registrazione. Per presentare domanda per l'esenzione STAR, il nuovo richiedente dovrà:

- compilare il modello "Form RP-425, *Application for School Tax Relief (STAR) Exemption*" (*domanda di esenzione per le imposte scolastiche*), disponibile sul sito Web dell'Ufficio imposte, e
- presentare la domanda al proprio agente delle imposte.

A partire da quando è possibile registrarsi?

Sarà possibile registrarsi a partire dal **19 agosto 2013** e fino al **31 dicembre 2013**.

- L'Ufficio imposte provvederà a inviare per posta opportune istruzioni a tutti i proprietari di immobili che attualmente beneficiano dell'esenzione STAR di livello base. La lettera conterrà anche il codice STAR che dovrà essere indicato dai proprietari di immobili per la registrazione.

- I residenti anziani che beneficiano dell'esenzione STAR di livello avanzato non sono interessati dai nuovi obblighi e non riceveranno nuove istruzioni dall'Ufficio imposte.

Come fare per registrarsi?

Registrazione online

Registrarsi è semplicissimo: basta visitare il sito Web dell'Ufficio imposte all'indirizzo www.tax.ny.gov.

Per effettuare la registrazione, i proprietari di immobili dovranno indicare il proprio codice STAR. Oltre a trovarlo nella lettera di istruzioni inviata per posta, i proprietari di immobili potranno ottenere il proprio codice STAR anche mediante un sistema di ricerca online, oppure telefonando all'Ufficio imposte al numero (518) 457-2036.

La registrazione online è una procedura molto semplice che richiede ai proprietari di immobili di fornire alcune informazioni che consentono di verificare i requisiti per l'esenzione STAR. I proprietari di immobili dovranno:

- indicare il codice STAR e confermare l'indirizzo dell'immobile
- indicare il nome e il numero di previdenza sociale (social security) di tutti i proprietari dell'immobile e relativi coniugi
- confermare che la proprietà è la residenza principale di uno dei suoi proprietari (le coppie sposate con più di una residenza hanno diritto a una sola esenzione STAR)
- confermare che il reddito complessivo dei proprietari e dei loro coniugi che risiedono nella proprietà non supera \$500.000
- confermare che nessun proprietario residente beneficia di sgravi o esenzioni fiscali relativi alla residenza da un altro stato

Registrazione telefonica: (518) 457-2036

I proprietari di immobili che non hanno la possibilità di effettuare la registrazione online potranno registrarsi telefonicamente. L'Ufficio imposte fornirà assistenza telefonica per tutte le questioni relative alla procedura di registrazione online.

Quali sono le conseguenze di una mancata registrazione?

L'Ufficio imposte invierà ai proprietari di immobili nuove lettere di avviso nei mesi di dicembre 2013 e gennaio 2014.

Nel mese di febbraio 2014 l'Ufficio imposte comunicherà agli agenti delle imposte i nominativi di tutti i proprietari di immobili che non hanno effettuato la registrazione o che non hanno diritto all'esenzione STAR. I ruoli delle imposte di tali proprietari di immobili non includeranno l'esenzione STAR.

I proprietari di immobili a cui l'Ufficio imposte ha revocato il diritto all'esenzione STAR hanno il diritto di richiedere il riesame amministrativo del proprio caso presso l'Ufficio imposte, nonché il riesame presso la Commissione statale sui servizi per le imposte immobiliari (State Board of Real Property Tax Services).