



## Chi ha diritto agli Sgravi fiscali sulle imposte immobiliari

Può richiedere questi sgravi fiscali se soddisfa **tutte** le condizioni indicate di seguito:

- il **reddito complessivo lordo del nucleo familiare** era 18.000 \$ o importo inferiore;
- ha vissuto presso la stessa **residenza di New York** per sei o più mesi;
- ha vissuto nello Stato di New York per l'intero anno fiscale;
- non può essere dichiarato dipendente sulla dichiarazione dei redditi federali di un altro contribuente;
- la sua residenza non è stata totalmente esentata dalle imposte immobiliari;
- il valore di mercato del suo patrimonio immobiliare, quali case, garage e terreni, era pari a 85.000 \$ o importo inferiore e
- soddisfa tutte le condizioni elencate sotto *Proprietari* o *Affittuari* di seguito.

### Proprietari:

- Lei o il suo coniuge **ha pagato le imposte immobiliari** e
- qualsiasi affitto ricevuto per l'uso non residenziale della sua abitazione era il 20% o percentuale inferiore rispetto all'affitto totale percepito.

### Affittuari:

- Lei o **un suo familiare** ha pagato l'affitto per la sua abitazione e
- l'affitto mensile medio pagato da lei o da altri membri della sua famiglia era 450 \$ o importo inferiore, escluse le spese di riscaldamento, gas, elettricità, arredamento o vitto.

### A quanto corrisponde il credito?

- Se tutti i membri della sua famiglia hanno un'età inferiore ai 65 anni, il credito può corrispondere a 75 \$.
- Se almeno uno dei suoi famigliari ha 65 anni o età superiore, il credito può corrispondere a 375 \$.
- Se il suo credito è superiore alle imposte dovute, può chiedere un rimborso.

**Per maggiori informazioni**, si veda il Formulario IT-214, *Claim for Real Property Tax Credit for Homeowners and Renters* (Richiesta di sgravi fiscali sulle imposte immobiliari per proprietari e affittuari) e le relative istruzioni. Se non deve presentare una dichiarazione dei redditi dello Stato di New York, completi e presenti il Formulario IT-214 e le rimborseremo l'importo del credito. Se deve presentare una dichiarazione dei redditi, presenti il Formulario IT-214 unitamente alla sua dichiarazione.

### Come richiedo il credito per gli anni precedenti?

Può ricevere un rimborso per gli anni precedenti se richiede il credito entro tre anni dalla data in cui il rimborso avrebbe dovuto essere presentato. Completati e presenti il Formulario IT-214 (per l'anno o gli anni a cui ha avuto diritto).

### Definizioni

**Il reddito complessivo lordo del nucleo familiare** include le seguenti voci di reddito che lei e tutti i suoi familiari avete percepito durante l'anno fiscale:



- reddito fiscale lordo rettificato (FAGI), anche se non è tenuto a presentare una dichiarazione dei redditi federale;
- aggiunte dello Stato di New York al FAGI;
- incentivi, incluse le sovvenzioni per l'affidamento di un minore;
- redditi percepiti all'estero esentati dalla sezione 911 dell'Internal Revenue Code (IRC);
- pagamenti del Supplemental Security Income (SSI, Reddito previdenziale supplementare) non inclusi nel FAGI;
- interessi non tassabili ricevuti dallo Stato di New York, dalle sue agenzie, enti semi-pubblici, aziende pubbliche o sotto-divisioni politiche;
- indennizzo per infortunio sul lavoro;
- importo lordo di prestazioni di assicurazione per perdita di tempo (per esempio da polizza malattia, assicurazione contro gli infortuni o sussidi di invalidità ricevuti ai sensi di una polizza assicurativa kasko);
- sgravi e assistenza pubblica in denaro (esclusi importi percepiti dall'Home Energy Assistance Program –
- Programma federale di Assistenza Energetica per le Famiglie, HEAP - o assistenza sanitaria per gli indigenti);
- indennità di sciopero non tassabili;
- importo lordo di pensioni e vitalizi, inclusi sussidi di pensionamento da un'azienda ferroviaria, non inclusi in FAGI;
- tutti i pagamenti percepiti ai sensi del Social Security Act, la legge in materia di previdenza sociale e le pensioni di invalidità per i reduci di guerra, meno qualsiasi premio Medicare detratto dal suo sussidio, riportati sul Formulario SSA-1099, *Social Security Benefit Statement* (Estratto conto dei sussidi di Social Security).

Il reddito complessivo lordo del nucleo familiare **not** include:

- food stamps/bollini viveri
- sussidi Medicare e Medicaid,
- borse di studio e sovvenzioni,
- surplus alimentare o sgravio simile,
- pagamenti effettuati ai reduci di guerra i sensi del Veterans' Dioxin and Radiation Exposure Compensation Standards Act federale (Atto sugli standard di indennità per l'esposizione a radiazione e diossine dei veterani).
- pagamenti effettuati a individui a causa del loro status di vittime delle persecuzioni naziste come definito dalla Public Law 103-286 (Legge federale 103-286).

Una **residenza** è un'abitazione che lei possiede o affitta nello Stato di New York. Se la residenza si trova su più di un acro di terreno, per calcolare il credito è possibile utilizzare **solo** l'importo delle imposte immobiliari o l'affitto pagato che si applica alla residenza e **solo a un acro** intorno a questa.

- Ogni abitazione all'interno di un'unità pluriabitativa, quale un caseggiato di appartamenti, può essere considerata una residenza.
- Un condominio, una cooperativa o un'unità in locazione all'interno di una singola abitazione è da considerarsi residenza.



- Una roulotte o un camper utilizzati esclusivamente a scopo abitativo sono inoltre da considerarsi residenza se sono gravati dall'imposta immobiliare anche se lei non paga direttamente le tasse sull'abitazione (per esempio, il proprietario del parcheggio in cui l'abitazione è situata paga le tasse su questo).

**Imposte immobiliari versate** indica tutte le imposte immobiliari che Lei (o il coniuge, se ha occupato la residenza per almeno sei mesi) ha versato sulla residenza nel corso dell'anno fiscale, compresi: • imposte immobiliari attuali, precedenti e prepagate

- tributi speciali ad valorem e imposizioni.

Se Lei è un proprietario di casa di almeno 65 anni di età, può decidere di includere le imposte immobiliari che godono di esenzione fiscale ai sensi della sezione 467 della Legge sulle imposte immobiliari (Real Property Tax Law). Se non conosce il relativo importo, richiedi l'assistenza di un agente delle imposte locale. Non includa le esenzioni fiscali STAR o reduci di guerra.

**I membri della sua famiglia** includono tutti gli individui, indipendentemente dall'esistenza di un rapporto di parentela, che condividono la sua abitazione e i mobili, i servizi e gli alloggi pertinenti. Tuttavia, affittuari, subaffittuari, pensionanti o convittori non sono da considerarsi membri della sua famiglia se non nel caso in cui abbiano un rapporto di parentela con lei.

#### Aggiunte Stato di New York

Alcune delle aggiunte più comuni dello Stato di New York sono:

- interessi sui titoli federali e degli altri Stati
- contributi pensionistici per dipendenti pubblici 414(h)
- programma indennità flessibile Città di New York
- fondo indennità previdenziali e assicurazione sanitaria Città di New York.

Per un elenco completo delle aggiunte dello Stato di New York, si vedano le istruzioni per il Formulario IT-201.

**Nota:** se il credito in questione è superiore rispetto all'importo dell'imposta dovuta, la differenza a saldo le sarà rimborsata nel caso in cui sia un residente permanente.