



依據新法規定，凡符合 **Basic STAR** 稅收減免資格之屋主皆須向紐約州稅務廳 (New York State Tax Department) 登記，從 2014 年起每年續享免稅權益。

這條規定是避免紐約居民因不當或詐騙 **STAR** 稅收減免事件而蒙受損失的新制。

哪些人必須登記？

住宅屋主且目前享有 **Basic STAR** 稅收減免優惠者，必須向紐約州稅務廳 (New York State Tax Department) 登記，從 2014 年起每年續享免稅權益。

- 屋主不需每年重新登記。
- 日後稅務廳會根據屋主於註冊時提供的資訊確認該屋主是否仍符合稅收減免資格。

年長者公民

登記新制不適用於已享有 **Enhanced STAR** 稅收減免優惠的年長者公民；不過，年長者必須持續符合下列資格，才能繼續享有 **Enhanced STAR** 優惠：

- 每年申請一次，或
- 加入 **Income Verification Program**。

初次申請 **STAR** 的住宅屋主不受今年的註冊程序影響。欲申請 **STAR** 的新申請人必須：

- 自稅務廳網站下載使用 **RP-425** 表 *Application for School Tax Relief (STAR) Exemption* (學校稅收減免 (STAR) 申請表)，並且
- 將申請表送交地方估稅員。

何時開始登記？

2013 年 8 月 19 日開始登記，截止日期為 **2013 年 12 月 31 日**。

- 稅務廳會將登記說明郵寄給所有目前享有 **Basic STAR** 稅收減免優惠的屋主。郵件內容將註明 **STAR** 代碼，屆時屋主須登記此代碼。
- 由於新規定不適用於享有 **Enhanced STAR** 優惠之年長者，因此稅務廳不會寄發登記說明給此類屋主。

屋主該如何登記？

線上登記

最快速簡便的登記方式，就是請屋主透過財稅廳網站辦理，網址是 www.tax.ny.gov。

屋主需備妥 STAR 代碼才能辦理登記。除稅務廳郵寄的登記說明外，屋主也可以透過線上查詢或致電 (518) 457-2036 向稅務廳查詢 STAR 代碼。

線上登記程序非常簡單，屋主只需提供基本資訊，用於確認是否符合 STAR 稅收減免資格即可。房屋所有人必須：

- 提供 STAR 代碼，並確認房屋所在地住址
- 提供每一位屋主及配偶之姓名與社會安全號碼
- 確認該房屋是其中一位所有人的主要住宅 (擁有多個住宅的已婚夫妻只能申請一次 STAR 稅收減免優惠)
- 確認居住於該房屋的所有人及配偶之合併收入未超過 500,000 美元
- 確認所有住宅所有人皆未享有其他州的住宅稅收減免優惠

電話登記 – (518) 457-2036

無法線上登記的屋主可以透過電話登記。稅務廳也提供電話支援服務，供對線上登記有疑問的屋主洽詢。

屋主未登記會如何？

稅務廳會於 2013 年 12 月及 2014 年 1 月分別寄發提醒函。

2014 年 2 月，稅務廳會將未辦理登記/不符合 STAR 優惠資格的屋主姓名提供給估稅員。這些屋主的估稅項目不會包含 STAR 稅收減免優惠。

凡稅務廳判定不符合 STAR 優惠資格之屋主，皆有權要求稅務廳進行行政審查，也有權要求房地產稅務服務州委員會 (State Board of Real Property Tax Services) 進行審查。