



註冊學校稅收減免 (STAR) 抵免

恭喜您喬遷新居！如果該房產將是您的主要住所，請花幾分鐘註冊 STAR 點數。

符合條件的新房主將從紐約州收到支票或直接存款形式的 STAR 儲蓄金。

但您必須在紐約州稅務部門註冊才能獲得 STAR 點數。

您可以每週 7 天，每天 24 小時造訪 www.tax.ny.gov/star 進行註冊。

無法使用電腦的房產所有者可在平日上午 8:30 至下午 4:30 致電 518-457-2036 註冊。

您是否符合 STAR 條件？

如果您是房產所有者，該地是您的主要住所，且您的收入為 \$500,000 或以下，則您有資格獲得基本型 STAR 點數。

此外，如果您 65 歲或以上，收入在 \$107,300 或以下，則您可能也有資格獲得增強型 STAR 點數。

在您入住新房的第一年，您可能會獲得原所有者的 STAR 點數。在未來幾年，只要您符合條件，您就會收到 STAR 點數付款。您無需再次註冊。

在您註冊之前，請準備好以下資訊：

- 全部所有者及其配偶的姓名和社會安全號碼
- 您主要居住地所在的學區名稱
- 您購買房產的大概日期，以及賣家的名稱
- 最近的學校稅單，如果您收到過
- 在其他州擁有之任何住宅房產的地址
- 如果財產為信託所有，則提供信託的法定名稱
- 所有所有者的 2023 年聯邦或州所得稅申報表（如果您沒有提交 2023 年所得稅申報表，將要求您提供所有房產所有者的財務資訊）

我們新的房主福利門戶網站現已開放，可幫助您獲取您有資格享受的房產稅福利！

作為紐約州的房主，使用我們新的門戶網站可以：

- 註冊 STAR 信用
- 註冊 STAR 信用直接存款
- 查看您的財產稅註冊狀態
- 查看、編輯或關閉您的註冊訊息
- 確保您的資訊 準確完整
- 採取行動解決問題

