



注册学校税减免计划 (School Tax Relief, STAR) 抵免

恭喜您拥有新房！如果这是您的主要住所，请花几分钟时间注册 STAR 抵免。

符合条件的新房主将以支票或直接存款的形式，直接从纽约州获得 STAR 节省金额。

但是，您必须向纽约州税务局 (New York State Tax Department) 注册，才能领取 STAR 抵免。

您可以每周 7 天、每天 24 小时通过房主福利门户网站 www.tax.ny.gov/star 注册。

没有电脑的房主可以在工作日上午 8:30 至下午 4:30 拨打 518-457-2036 进行电话注册。

您符合 STAR 资格吗？

如果您在 7 月 1 日拥有房屋、该房屋为您的主要住所，且您的收入为 500,000 美元或以下，您有资格获得基础型 STAR 抵免。

此外，如果您的年龄在 65 岁或以上且收入为 110,750 美元或以下，您可能有资格获得增强型 STAR 抵免。

在您入住新房的第一年，您可能会收到前房主的 STAR 抵免额。在未来的年份，只要您符合条件，就将获得 STAR 抵免付款。无需再次注册。

在注册之前，请准备好以下信息：

- 所有业主及其配偶的姓名和社会安全号码
- 主要住所所在学区的名称
- 购房的大致日期及卖方姓名
- 最近的学校税单（如果已收到）
- 您在外州拥有的任何住宅地址
- 如果房产是以信托名义持有，信托的法定名称
- 所有业主的 2024 年度联邦或州所得税申报表（如果未提交 2024 年所得税申报表，系统将要求您提供所有业主的财务信息）

“房主福利门户”现已开通，助您轻松申领符合条件的房产税相关福利！

作为纽约州的房主，您可以通过我们的门户网站：

- 注册 STAR 税收抵免
- 申请 STAR 税收抵免直接存款
- 查询您的房产税注册状态
- 查看、编辑或取消您的注册
- 确保您的信息准确完整
- 采取措施解决问题

